

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 02) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL.21A, QL.21B đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định), đoạn qua địa bàn các xã: Bối Cầu, Hưng Công, Ngọc Lũ, An Nội huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 258/TTg-NN ngày 15 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản số 3395/CQLXD-DADT1 ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục Quản lý đầu tư xây dựng Bộ Giao thông Vận tải về việc thông báo kết quả thẩm định Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL21A, QL21B, đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và Khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định);

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: số 33/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2022 phê duyệt chủ trương dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL.21A, QL.21B đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định); số 77/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm

2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 147/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL.21A, QL.21B, đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và Khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định); số 1513/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Lục;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 42/2024 (tại Thông báo số 3817/TB-VPUB ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STN&MT ngày 09 tháng 10 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1.** Giao 42.997 m<sup>2</sup> đất (đợt 02) tại các xã: Bồi Cầu, Hưng Công, Ngọc Lũ, và An Nội, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL.21A, QL.21B, đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và Khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định).

Diện tích giao đất cụ thể như sau:

- Tại xã Bồi Cầu: Giao 15.674 m<sup>2</sup> đất;
- Tại xã Hưng Công: Giao 5.916 m<sup>2</sup> đất;
- Tại xã Ngọc Lũ: Giao 21.005 m<sup>2</sup> đất;
- Tại xã An Nội: Giao 402 m<sup>2</sup> đất.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Theo thời gian thực hiện Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xin giao đất (đợt 2) được xác định theo 04 tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 145/TVT, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập đã được phòng Quy hoạch, đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 11 tháng 9 năm 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Diện tích đất giao nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục quyết định thu hồi đất và thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục:**

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã: Bôi Cầu, Hưng Công, Ngọc Lũ và An Nội phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án theo quy định, để đảm bảo điều kiện giao đất đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án và tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định pháp luật;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

### **2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam có trách nhiệm:**

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất và công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước giao đất (nếu có) theo quy định; tiếp nhận, sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật

- Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục trong việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất còn lại trong phạm vi ranh giới Dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định.

### **3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Lục, Ủy ban nhân dân các xã: Bôi Cầu, Hưng Công, Ngọc Lũ, và An Nội xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (đợt 02) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL.21A, QL.21B đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định), đoạn qua địa bàn các xã: Bôi

Cầu, Hưng Công, Ngọc Lũ, An Nội huyện Bình Lục tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Bối Cầu, Hưng Công, Ngọc Lũ, An Nội; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT;
- Cổng TTĐT của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

L/ĐĐ/2024/GĐ/QĐ61

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Vượng**